

ПРОТОКОЛ №18

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Волго-Донская, д. д.23, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 04 апреля 2025 г. по 10 апреля 2025 года.

Г. Ковров

10.04.2025 г.

Место проведения: Владимирская область, город Ковров, ул. Волго-Донская, д.23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» апреля 2025 года в 17 ч 30 мин на придомовой территории дома №23 по ул. Волго-Донская.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч 30 мин «04» апреля 2025 года до 17 ч 00 мин «10» апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» апреля 2025 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» апреля 2025 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис», ОГРН 108332000784, ИНН 3305061290.

Место (адрес) хранения протокола № 18 от «10» апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД №23 по ул. Волго-Донская – оригинал – администрация г. Коврова, копия - офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Волго-Донская, д.23 собственники владеют 4102,50 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Волго-Донская, №23 приняли участие собственники помещений в количестве **101 голос**, владеющие **3294,10 кв м** жилых помещений, что составляет **80,29%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - Рожков В.Ф.(кв.5), секретарь – Багаева Т.В. (кв.29), счетная комиссия: О.Б. Крылова (бухгалтер ООО "УК "Жилсервис"), Т.В. Багаева (кв.29). Определение места хранения документации собрания: оригинал - администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, 11).

Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству. Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству.

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории: ремонт дворового проезда, тротуаров, парковочных мест, установка скамеек, урн.

Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета – средства собственников по ст. «Содержание и тек/ремонт МОП».

5. Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.
6. Решение вопроса о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
7. Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству, за счет средств собственников МКД.
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников МКД. Предлагаемая кандидатура - Владимир Федорович Рожков (кв.5).
9. Решение вопроса об обязательном трудовом участии жителей при благоустройстве дворовой территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, состава счётной комиссии.

Слушали: В.Ф. Рожкова.

Предложили: Избрать председателем собрания В.Ф. Рожкова (кв.5), секретарем –Т.В. Багаеву (кв.29), счетную комиссию в составе: О.Б. Крылова (бухгалтер ООО "УК "Жилсервис"), Т.В. Багаева (кв.29). Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11). Установить время ознакомления с материалами собраний: с 13-00 до 16-00 час.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	79,27	0	0,00	2	1,03

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Избрать председателем собрания В.Ф. Рожкова (кв.5), секретарем –Т.В. Багаеву (кв.29), счетную комиссию в составе: О.Б. Крылова (бухгалтер ООО "УК "Жилсервис"), Т.В. Багаева (кв.29). Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал - администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11). Установить время ознакомления с материалами собраний: с 13-00 до 16-00 час.

По второму вопросу: Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству.

Слушали: В.Ф. Рожкова.

Предложили: Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству и дать согласие на проведение работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	79,66	0	0,00	1	0,63

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Дать согласие на проведение работ на земельном участке на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.23.

По третьему вопросу — Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированного исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Слушали: В.Ф. Рожкова.

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Перечень предлагаемых работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	539 кв.м
2	Ремонт тротуара	290,00 кв.м
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	нет
4	Установка скамеек	6 шт.
5	Установка урн	6 шт.
6	Ремонт парковки	460 кв.м

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	79,66	0	0,00	1	0,63

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству, который включает в себя:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	539 кв.м
2	Ремонт тротуара	290,00 кв.м
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	нет
4	Установка скамеек	6 шт.
5	Установка урн	6 шт.
6	Ремонт парковки	460 кв.м

По четвертому вопросу - Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета.

Слушали: В.Ф. Рожкова.

Предложили:

Разработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД.

Оплату производить из средств собственников по статье затрат «Содержание и тек/ремонт МОП».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	79,66	0	0,00	1	0,63

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Разработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсного сметного расчета планируемых работ. Определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД. Оплату производить из средств собственников по статье затрат «Содержание и тек/ремонт МОП».

По пятому вопросу - Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Слушали: В.Ф. Рожкова.

Предложили: Утвердить план благоустройства дворовой территории согласно дизайн-проекту и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	79,66	0	0,00	1	0,63

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Утвердить план благоустройства дворовой территории МКД, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

По шестому вопросу - Решение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: В.Ф. Рожкова.

Предложили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97	77,62	0	0,00	4	2,68

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

По седьмому вопросу - Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД.

Слушали: В.Ф. Рожкова.

Предложили: Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству - за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96	77,23	2	0,79	3	2,28

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству - за счет средств собственников помещений МКД.

По восьмому вопросу - Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД.

Слушали: В.Ф. Рожкова.

Предложили: Наделить полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирном доме уполномочено: подавать заявки на участие в отборе, представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локальный ресурсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточном) и их приемке, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов – Рожкова Владимира Федоровича (кв.5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	78,87	1	0,39	2	1,03

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Наделить полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: подавать заявки на участие в отборе, представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-ресурсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточном) и их приемке, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов - Рожкова Владимира Федоровича (кв.5).

По девятому вопросу - Решение вопроса об обязательном трудовом участии жителей при благоустройстве дворовой территории.

Слушали: В.Ф. Рожкова.

Предложили: Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96	76,78	2	1,23	3	2,28

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов

Решили: Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _3_ л., в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1_ л., в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 4 л., в 1 экз.
- Дизайн-проект на 1 л., в 1 экз.
- Локально-ресурсный сметный расчет на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.) В.Ф. Рожков

10.04.2015

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.) Т.В. Багаева

10.04.2015

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.) О.Б. Крылова

10.04.2015

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.) Т.В. Багаева

10.04.2015

(дата)